



Volkstuinvereniging "Eigen Hof"

# **Volkstuinvereniging "Eigen Hof"**

## **Reglement opstellen en bouwwerken**

Goedgekeurd door de Algemene ledenvergadering van 24 mei 2005



# Volkstuinvereniging "Eigen Hof"

## Art. 1 Definities

Onder opstallen wordt verstaan tuinhuizen incl. luifel/overstek, serre, warande e.d., kassen en Schuren.

Onder bouwwerken wordt verstaan gereedschapkisten, terrassen, windschermen, pergola's platte bakken/broeibakken, kisten anders dan gereedschapkist en huisvesting cq deelgebied voor klein vee.

Dit alles mag niet hoger zijn dan 1,8m

## Art.. 2 Maximum oppervlakten en afmetingen

Maximaal 12% van de oppervlakte van de tuin mag bebouwd worden met opstallen. Daarnaast mag maximaal 21,3% van de oppervlakte van de tuin bebouwd worden met overige bouwwerken.

## Art.3 Aanvraag en bouwtekening opstal

De aanvraag voor toestemming voor de bouw of verbouw van een opstal dient vergezeld te gaan van een duidelijke bouwtekening op A3 formaat op schaal 1:50.

Op de bouwtekening voor de bouw van een opstal moet zijn aangegeven;

- plattegrond met indeling van het tuinhuis en/of kas of schuur;
- een vooraanzicht, twee zijaanzichten en een achteraanzicht;
- alle uitwendige maten van het opstal;
- hoogte tussen vloer en nok;
- hoogte tussen vloer en pad;
- de materialen waaruit het opstal is vervaardigd;
- maat van elke overstek/luifel.

Tevens moet er een situatietekening van de tuin bij de bouw van een nieuw opstal op schaal 1:200 worden bijgevoegd waarop is aangegeven:

- afstand opstal - tuingrens;
- afstand opstal - sloot;
- afstand opstal - pad;
- afstand opstal - overige bouwwerken;
- de noordpijl;
- nutsvoorzieningen;



## Volkstuinvereniging “Eigen Hof”

Voor opstallen die in art. 1 niet bij naam worden genoemd is separaat goedkeuring van het bestuur nodig. Het bestuur beslist per geval met in acht name van overheidsvoorschriften, de geldende reglementen en/of beleidslijnen van de vereniging

### Art. 4 Voorschriften t.a.v. de afstand tussen opstal en perceelgrens

De afstand tussen opstal en;

- perceelgrens moet minimaal 1 meter bedragen.
- sloot moet minimaal 1 meter bedragen.

### Art. 5 Afmetingen gereedschapskist

Een gereedschapskist mag;

- niet hoger zijn dan 1 m vanuit het maaiveld;
- inwendig gemeten niet breder zijn dan 1 m;
- niet langer zijn dan 2.2 m.

### Art. 6 Huurcontract

Van toepassing zijn ook de bepalingen en voorwaarden zoals die zijn vernoemd in het huurcontract voor het betreffende complex.